

HOTĂRÂREA NR.81/2025
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026

Consiliul local al comunei Arcuș, județul Covasna,

Întrunit în ședința sa publică ordinară din data de 23.12.2025,

Analizând Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Arcuș asupra proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026, însoțit de raportul de specialitate al compartimentului de resort și de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local,

Având la bază:

- art.87 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b, art.27 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Titlul IX din anexa la HG nr.1/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr.71/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2025,
- Art.XII din Legea nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, modificat prin O.U.G. nr.78/17.12.2025,
- H.C.L. nr.27/30.04.2025 privind aprobarea indexării cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, pentru anul 2026,
- Comunicatul de presă ale Institutului Național de Statistică privind rata inflației de 5,6 % pe anul 2024,
- art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2025 și publicată în Jurnalul Uniunii Europene,
- Titlul IX, Cap.I, Secțiunea 1, pct.11 lit n.) alin.(ii) și (iii) din anexa I la H.G.R. nr.1/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- art.9 din anexa la H.C.L. nr.26/2011 privind aprobarea Regulamentului local de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr.377/2024 privind actualizarea Clasificării activității din economia națională-CAEN,
- art.2 din H.C.L nr.4/2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a cimitirului comunal Arcuș,
- art.19 lit.f.), art.28 lit.j.) și art.39 din OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare,

- H.C.L. nr.59/2007 privind organizarea pazei în comuna Arcuș prin paza proprie, precum și aprobarea Regulamentului de impunere și percepere a taxei speciale pentru paza comunală, modificată prin H.C.L nr.55/2010,
-art.18 alin.(5) din Legea nr.333/2003 privind paza obiectivelor, valorilor, bunurilor și protecția persoanelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
-H.C.L. nr.40/2018 privind aprobarea Regulamentului pentru emiterea Autorizației privind efectuarea de săpături pentru lucrările edilitare executate pe domeniul public sau privat al comunei Arcuș, cu modificările și completările ulterioare,
-art.491 și art.484 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
-art.266 alin.(5)-(9) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,
-art.31 și art.40-41 din O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr.10/28.02.2019 privind stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Arcuș, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora,
-H.C.L. nr.52/2017 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a terenurilor de fotbal aflate în proprietatea publică a comunei Arcuș,
-O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
-O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare,
-art.34-36 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr.101/2006, republicată,
-pct.35 ale Art.II din O.U.G. nr.133/29.09.2022 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr.101/2006, cu modificările și completările ulterioare,
-art.42 alin.(1) lit.c.) din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
-H.C.L. nr.29/2025 privind aprobarea Regulamentului pentru staționarea, parcare, regimul de acces și circulația autovehiculelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 7,5 tone pe teritoriul comunei Arcuș

Luând în considerare respectarea prevederilor art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.b.), alin.(4) lit.c.), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.c.), respectiv art.196 alin.(1) lit.a.) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Aprobă indexarea impozitului pentru autovehiculele de transport marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și combinații de autovehicule, un vehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, în baza art.491 alin.(2) din Legea nr.227/2005 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru anul fiscal 2026, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Aprobă impozitele și taxele locale, care se vor aplica pe teritoriul comunei Arcuș, începând cu anul fiscal 2026, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Aprobă Regulamentele de impunere și percepere a taxelor speciale aprobate la cap.VIII "Taxe speciale" din anexa nr.2 al acestei hotărâri, conform anexelor nr.3-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Aprobă procedura de calculare și de plată, precum și unele reguli aplicate la "alte taxe locale" pentru taxele aprobate la cap.IX "Alte taxe locale" din anexa nr.2 ale acestei hotărâri, conform anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Aprobă modelul autorizatiei privind desfașurarea activităților prevăzute de art.475 alin.(3) din Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare și care se emite de către primarul com.Arcuș în baza art.475 alin.(5) din Codul fiscal, conform anexei nr.6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(6) Aprobă procedura de eliberare/vizare anuală a autorizatiei prevăzută la alin.(5) , conform anexei nr.7 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare, în perioada de valabilitate a contractelor prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

(3) Pentru plata cu întârziere față de termenele de scadență prevăzute în prezentul articol, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(4) Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, fiecare de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, și a impozitului pe mijloace de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice sau juridice , până la data de 31 martie 2026, se acordă o bonificație de 10%.

(6) Bonificația se acordă contribuabililor care la data plății impozitelor nu figurează cu obligații fiscale restante către bugetul local.

(7) Aprobă anularea creanțelor fiscale restante, aflate în sold la data de 31.12.2025, datorate bugetului local al com.Arcuș, cu valoare mai mică sau egală cu 40 lei, în cazul contribuabililor care la data de 31.12.2025 nu figurează în evidențele fiscale ale Primăriei com.Arcuș cu bunuri și/sau venituri urmăribile.

(8) Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal local se anulează și în următoarele situații:

a) ulterior închiderii procedurii insolvenței, în situația în care creanțele nu sunt admise la masa credală potrivit legii, sub rezerva ca debitorul să nu fi fost condamnat pentru bancrută simplă sau frauduloasă ori să nu i se fi stabilit răspunderea pentru efectuarea de plăți ori transferuri frauduloase, inclusiv în cazul atragerii răspunderii acestuia, potrivit legii;

b) ulterior închiderii procedurii de reorganizare judiciară, în situația în care creanțele fiscale nu sunt acceptate în planul de reorganizare confirmat de judecătorul-sindic, sub rezerva ca debitorii să se conformeze planului de reorganizare aprobat.

(9) Pe toată perioada derulării procedurii insolvenței sau reorganizării judiciare, după caz, creanțele prevăzute la alin. (8) nu se sting.

Art.3. (1)Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri /teren/mijloace de transport pentru cele prevăzute la art. 456 alin.(1),art.464 alin.(1) și art.469 alin.(1)din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2)Acordă scutirea, respectiv reducerea impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloace de transport pentru cele înșirate la art.456 alin.(2), art.464 alin.(2)si art.469 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare , prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(3) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 din Codul fiscal se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2026, inclusiv,.

Art.4.Se menține în continuare zona de încadrare a comunei Arcuș,având un singur sat Arcuș ca zona "A", iar rangul localității este de rang.IV, aprobată prin Dispoziția primarului nr.48/2004.

Art.5.Cabinele telefonice existente pe teritoriul administrativ al comunei Arcuș,ca construcții speciale, nu sunt supuse impozitului pe clădiri.

Art.6.(1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Covasna în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Arcuș.

(2)Aducerea la cunostința publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale.

Art.7.Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu anul fiscal 2026.

Art.8.Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri , H.C.L. cu nr.71/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 , își încetează aplicabilitatea.

Art.9.Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează dl. primar, precum și compartimentul impozite și taxe, respectiv de contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Arcuș.

Arcuș, la 23.12.2025

Președinte de ședință
ÁGOSTON ATTILA

Contrasemnează
Secretar general al comunei
VURA JUDIT IMOLA

TABLOUL

privind impozitul pentru autovehiculele de transport marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și combinații de autovehicule, un vehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone , indexate conform art.491 alin.(2) din Legea nr.227/2005 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru anul fiscal 2026

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă autorizată	Impozitul pe mijloacele de transport -- autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 13 tone (Legea nr.227/2015 art.470 alin .5)	Impozitul pe mijloacele de transport -- autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone (Legea nr.227/2015 art.470 alin .5)
	Valoarea stabilită pentru anul 2025 lei/an. (1 euro=4,9753 RON la 01.10.2024)	Valoarea pentru anul 2026 lei/an. (1 euro=5,4886 RON la 01.10.2025)
	Axe, motoare cu sistem de suspenție pneumatică sau echivalentele recunoscute	Axe, motoare cu sistem de suspenție pneumatică sau echivalentele recunoscute
I. două axe:		
1. masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	0
2. masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	157,25
3. masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	427	436,03
4. masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	614,74
5.masa de cel puțin 18 tone	602	614,74
II. 3 axe:		
1. masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	157,25
2. masa de cel puțin 17 tone,	268	273,67
	552	563,68

dar mai mică de 19 tone									
3. masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716		563,68		731,15			731,15
4. masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1104		731,15		1127,36			1127,36
5. masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104	1716		1127,36		1752,31			1752,31
6. masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1104	1716		1127,36		1752,31			1752,31
7. masa de cel puțin 26 tone	1104	1716		1127,36		1752,31			1752,31
III. 4 axe:									
1. masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726		731,15		741,36			741,36
2. masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1133		741,36		1156,97			1156,97
3. masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1133	1801		1156,97		1839,11			1839,11
4. masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801	2671		1839,11		2727,53			2727,53
5. masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1801	2671		1839,11		2727,53			2727,53
6. masa de cel puțin 32 tone	1801	2671		1839,11		2727,53			2727,53

Numărul de axe și greutatea brută înălțată maximă admisă	Impozitul pe mijloacele de transport – în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de masă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone (Legea nr.227/2015 art.470 alin.6.)		Impozitul pe mijloacele de transport – în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de masă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone (Legea nr.227/2015 art.470 alin.6.)	
	Valoarea stabilită pentru anul 2025 lei/an (1 euro=4,9753 RON la 01.10.2024)		Valoarea pentru anul 2026 lei/an (1 euro=5,0806 RON la 01.10.2025)	
I. 2+1 axe:	Axe, motorizate cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscuțe		Axe, motorizate cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscuțe	
	Alte sisteme de suspensie pentru axele motorizate		Alte sisteme de suspensie pentru axele motorizate	
I. 1. masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0

2. masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	0
3. masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69	0	0	70,46
4. masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	159	70,46		162,36
5. masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373	162,36		380,89
6. masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	483	380,89		493,22
7. masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	871	493,22		889,43
8. masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	1527	889,43		1559,31
9. masa de cel puțin 28 tone	871	1527	889,43		1559,31
II. 2+2 axe:					
1. masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348	152,15		355,36
2. masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572	355,36		584,10
3. masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841	584,10		858,79
4. masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1014	858,79		1035,46
5. masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1014	1666	1035,46		1701,26
6. masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666	2313	1701,26		2361,95
7. masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2313	3513	2361,95		3587,35
8. masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2313	3513	2361,95		3587,35
9. masa de cel puțin 38 tone	2313	3513	2361,95		3587,35
III. 2+3 axe:					
1. masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1840	2562	1878,94		2616,22

2. masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2562	3483	2616,22	3556,71
3. masa de cel puțin 40 tone	2562	3483	2616,22	3556,71
IV. 3+2 axe:				
1. masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1627	2258	1661,43	2305,78
2. masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2258	3125	2305,78	3191,13
3. masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3125	4622	3191,13	4719,82
4. masa de cel puțin 44 tone	3125	4622	3191,13	4719,82
V. 3+3 axe:				
1. masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119	944,57	1142,68
2. masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1671	1142,68	1706,36
3. masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1671	2661	1706,36	2717,3
4. masa de cel puțin 44 tone	1671	2661	1706,36	2717,3

Președinte de ședință
ÁGOSTON ATTILA

Contrasemnează
 Secretarul general al comunei
VURA JUDIT IMOLA

TABLOUL

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2026 stabilite în baza Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

I. Codul fiscal - Titlul IX "Impozite și taxe locale"

CAPITOLUL I - Dispoziții generale

Art.1.(cu respectarea prevederilor art.454 din codul fiscal) Impozite și taxe locale sunt după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole ;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

CAPITOLUL II

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Art.2.(cu respectarea prevederilor art.455 alin.2 din codul fiscal) : Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al com.Arcus, concesionate,inchiriate, date in administrare ori in folosinta , dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public,se stabileste taxa pe cladiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta,dupa caz, in conditiile similare impozitului pe cladiri.In cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădiri, taxa se datorează de persoane care are relația contractuală cu persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art.3. (cu respectarea prevederilor art.455 alin.6 din codul fiscal) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa.În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

ART.4.(cu respectarea prevederilor art.456 din codul fiscal) Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial , asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe,

f) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie,

g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat, activitățile ce intră sub incidența prevederii sunt stabilite prin norme metodologice date în aplicarea prezentului cod,

i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

- k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale,
- o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- p) clădirile folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război.
- (2) Se acorda scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:**
- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale,
- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
- c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
- e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
- f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
- g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

- h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuială proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu,
- i) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară,
 - j) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea,
 - k) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituie, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta înstituiții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural,
 - l) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat,
 - m) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.2 lit.c.)-f) și j) din Legea nr.168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare,
 - n) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor ceățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice,
 - p) clădirile clasate ca monument istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizației de construcție și până la data procesului verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat,
 - r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

(3) În cazul clădirilor folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

(4) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

(5) În cazul scutiilor prevăzute la alin. (1) lit. o) și p.), acestea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art.5.(cu respectarea prevederilor art. 457 alin.1 din codul fiscal) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile –anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.6.(cu respectarea prevederilor art.457 alin.2-6 din codul fiscal)

(1) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul de mai jos , conform art.457 alin.2 din cod fiscal (coloana 3 și 5) și care se ajustează în funcție de rangul localității (Arcuș-rang.IV) și zona în care este amplasată clădirea (zona A), prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, respectiv 1,10 , conform art.457 alin.6 din cod fiscal (coloana 4 și 6)

Nr. crt	Tipul clădiri	Valoarea impozabilă lei/mp 2026 cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Valoarea impozabilă lei/mp 2026 cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) pt.localitatea Arcus Zona A/Rang IV înmulțit cu Coeficient de corecție =1,10	Valoarea impozabilă lei/mp 2026 fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Valoarea impozabilă lei/mp 2026 fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire pt. localitatea Arcus Zona A/ Rang IV înmulțit cu Coeficient de corecție =1,10 (calculat conf.art.457 alin.6)

	1	2	3	(calculat conf.art.457 alin.6)	4	5	6
A	Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	2948		1606	1767	
B	Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlțuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	883		535	586	
C	Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau	535	586		469	516	

	cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic				
D	Clădire - anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlțuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	369	201	221
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în	75% din suma care s-ar aplica clădiri	75% din suma care s-ar aplica clădiri	75% din suma care s-ar aplica clădiri	75% din suma care s-ar aplica clădiri

	oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădiri	50% din suma care s-ar aplica clădiri	50% din suma care s-ar aplica clădiri	50% din suma care s-ar aplica clădiri
F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădiri	50% din suma care s-ar aplica clădiri	50% din suma care s-ar aplica clădiri	50% din suma care s-ar aplica clădiri

(2) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (1) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art.7 .(cu respectarea prevederilor art.458 alin.1 din codul fiscal)

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

Art.8.(cu respectarea prevederilor art. 458 alin. 4 din codul fiscal) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din codul fiscal, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit art.458 alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din codul fiscal.

Art.9.(cu respectarea prevederilor art..459 alin.1 din codul fiscal) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din codul fiscal,
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 din codul fiscal, asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457 din codul fiscal, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1) din codul fiscal.

Art.10 .(cu respectarea prevederilor art.459 alin.2 din codul fiscal) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Codul fiscal.

Art.11 .(cu respectarea prevederilor art.459 alin.3 din codul fiscal) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit art.459 alin. (1) lit. b) din codul fiscal impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din codul fiscal.

Art.12 (cu respectarea prevederilor art.460 alin. din codul fiscal)

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).
- (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
 - în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
- (7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1) din codul fiscal.
- (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre

posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

Art.13 .(cu respectarea prevederilor art.461din codul fiscal). Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

- (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
 - a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
 - b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
 - c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
- (4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
- (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să

depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12[^]1) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art.14.(cu respectarea prevederilor art. 462. din codul fiscal) **Plata impozitului/taxei**

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului /taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4[^]1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de

administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Art.15 (cu respectarea prevederilor art. art.463 din codul fiscal).

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei Arcus în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art.16 (cu respectarea prevederilor art.464 din codul fiscal)

Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe,
- f) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere-S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere SA, zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță,
- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea

legislației în materia ajutorului de stat, activitățile ce intră sub incidența prevederii sunt stabilite prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod,

p) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1. din OG nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

q) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

(2) Se acordă scutirea impozitului/taxeii pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită,

e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

g) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

h) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea,

i) terenurile fundațiilor înființate prin testament constituie, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural,

j) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.2 lit.c), f) și j) din Legea nr.168/2020, cu modificările și completările ulterioare,

k) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

1) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

(4) În cazul scutirilor prevăzute pentru veteranii de război scutirea se acordă integral pentru terenul aferent clădirii de domiciliu, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

(5) În cazul scutirilor terenurilor aferente clădirilor, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1. din OG nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art.17. (cu respectarea prevederilor art.465 din codul fiscal)

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității Arcuș (rang.IV) în care este amplasat terenul, zona (zona A) și categoria de folosință a terenului.

(2) În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, **exprimată în hectare**, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Conf.art.465 alin.(2) din codul fiscal	
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități -lei/ha- pt.2026
	Rang IV Localitatea ARCUS 1399
A	

(3) (cu respectarea prevederilor art.465 alin.3-5) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în col.3 din tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție de 1,10, conform col.4 din tabelul de mai jos:

Nr.crt.	Arcus Categorია de folosință	Valoarea impozabilă 2026 lei/ha pt. localitatea Arcus Zona A/ Rang IV	Valoarea impozabilă 2026 lei/ha pt. localitatea Arcus Zona A/ Rang IV înmulțit cu Coeficient de corecție =1,10
1	2	3	4
1	Teren arabil	75	83
2	Pășune	56	62
3	Fâneată	56	62
4	Vie	122	134
5	Livadă	143	157
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	83
7	Teren cu ape	41	45
8	Drumuri și căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0
10	Plaja folosită pentru activități economice	41	45

(4) Ca excepție de la prevederile art.465 alin. (3)-(5) din codul fiscal, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (5) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în col.4 din următorul tabel , înmulțită cu coeficientul de corecție de 1,10. (col.5.din tabelul de mai jos)

Nr.crt.	Arcus Categororia de folosință	Valoarea impozabilă 2026 lei/ha pt. localitatea Arcus Zona A/ Rang IV	Valoarea impozabilă 2026 lei/ha pt. localitatea Arcus Zona A/ Rang IV înmulțit cu Coeficient de corecție =1,10
1	2	3	4
1	Teren cu construcții	60	66
2	Teren arabil	112	123
3	Pășune	54	59
4	Fâneată	54	59
5	Vie	129	142
6	Livadă	129	142
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22	24
8	Teren cu apă	3	3

9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0	0
11	Plaja folosită pentru activități economice	3	3

(6) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(7) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Art.18.(cu respectarea prevederilor art.466 din codul fiscal)

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

((8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art.19 .(cu respectarea prevederilor art.467 din codul fiscal)

Plata impozitului și a taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.
- (3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
- (4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV.

Impozitul pe mijloacele de transport

Art.20 .(cu respectarea prevederilor art.468 din codul fiscal)

Reguli generale

- (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
- (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

**Art.21 .(cu respectarea prevederilor art.469 din codul fiscal)
Scutiri**

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

(2) Se acorda scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;
 - b) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței, în cazul cărora impozitul se reduce cu până la 50%;
 - c) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și a de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
 - d) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medical, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- (3) Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 anuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local;**

Art.22 .(cu respectarea prevederilor art.470 alin.1-2 din codul fiscal)

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

MIJLOACELE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non- euro, E0-E3	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm³ auto Hibride cu emisii de CO₂ peste 50g/Km
I. VEHICULE INMATRICULATE (lei/200 cm³ sau fracțiune					
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm, inclusiv	20	19	18	17	16
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	22	21	20	19	18
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	30	29	27	25	25
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	92	89	83	78	76
5. Autoturisme cu capacitatea	183	173	154	151	150

cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv					
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc	319	297	294	290	276
7. Autobuze, autocare, microbuze	31	30	28	26	26
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39	38	35	33	32

Art.23 .(cu respectarea prevederilor art.470 alin.2[^]2 si alin.3-5 din codul fiscal)

(1) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr.crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Tractoare înmatriculate	30
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	78 lei/an

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la art.22 alin (2).

(3) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloace de transport este în valoarea de 40 lei/an.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art.24 .(cu respectarea prevederilor art.470 alin.5 din codul fiscal)
 în cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

		Impozitul (în lei/an) -2026	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASĂ TOTALĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE			
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			
I.	Două axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	436
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	436	615
	4 Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1391
	5 Masa de cel puțin 18 tone	615	1391
II	3 axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	731
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	731	1127
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1127	1752

6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1127	1752
7	Masa de cel puțin 26 tone	1127	1752
III	4 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică 25 tone	731	741
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	741	1157
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1157	1839
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1839	2728
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1839	2728
6	Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728

Art.25 .(cu respectarea prevederilor art.470 alin.6 din codul fiscal)

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone		Impozitul (în lei/an) -2026-
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

I.	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	162
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	381
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1559
	9	Masa de cel puțin 28 tone	889	1559
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	355
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	355	584
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1035
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1035	1701
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1701	2362
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2362	3587
	8	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2362	3587
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2362	3587
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1879	2616

	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2616	3557
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2616	3557
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1661	2306
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2306	3191
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mult de 44 tone	3191	4720
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3191	4720
V.	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1143
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1143	1706
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1706	2717
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1706	2717

Art.26 (cu respectarea prevederilor art.470 alin.7 din codul fiscal)

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit pt.2026 -lei-
a.) până la 1 tonă inclusiv	12
b.) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54
c.) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80
d.) Peste 5 tone	102

Art.27.(cu respectarea prevederilor art.470 alin.8 din codul fiscal)

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Impozitul pe mijloacele de transport pe apă	
Masa totală maximă autorizată	Impozit pt.2026 -lei-
1.Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	33
2.Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	93
3.Bărci cu motor	329
4.Nave de sport și agrement	1576
5.Scutere de apă	329
6.Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	878
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1431
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2199
d) peste 4000 CP	3520
7.Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	258
8.Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	284
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	440
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	771

Art.28 .(cu respectarea prevederilor art.471 din codul fiscal)

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data

dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în

România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianții auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare,

între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanei prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea

fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

Art.29.(cu respectarea prevederilor art.472 din codul fiscal)

Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL V.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Art.30.(cu respectarea prevederilor art.473 din codul fiscal)

Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art.31.(cu respectarea prevederilor art.474 din codul fiscal)

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	anul 2024	-lei-
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	X	
a) până la 150 mp inclusiv	3	
b) între 151 și 250 mp inclusiv	6	
c) între 251 și 500 mp inclusiv	6	
d) între 501 și 750 mp inclusiv	7	
e) între 751 și 1000 mp inclusiv	10	
f) peste 1000 mp	10 + 0,005 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp	

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 19 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din codul fiscal,

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.
- (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospecție a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecție și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu suma de 10 lei.
- (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospecție, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.
- (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonețe, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 10 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
- (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 15 lei, pentru fiecare racord.
- (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 11 lei.
- Art.32 (cu respectarea prevederilor art.475 din codul fiscal)
- Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități
- (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 32 lei.
- (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător este de 32 lei/buc, iar pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 64 lei/buc carnet.

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 5611 - Restaurante, 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 9329 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 377/2024 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei Arcus, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități , în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) 92 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
- b) 6293 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

(4) Taxa prevăzută la alin. (3) se face venit la bugetul local al com. Arcus, în a cărui rază teritorială se desfășoară activitatea.

(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevazute la alin.(3), în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

Art.33 .(cu respectarea prevederilor art.476 din codul fiscal)

Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzi și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire,

activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

(2) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

CAPITOLUL VI

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art.34 .(cu respectarea prevederilor art.477 din codul fiscal)

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei stabilită conf.alin.(4) este de 2%.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art.35.(cu respectarea prevederilor art.478 din codul fiscal)

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei Arcus, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 37 lei.

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 26 lei.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Art.36.(cu respectarea prevederilor art.479 din codul fiscal)

Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă în scop de activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

CAPITOLUL VII

Impozitul pe spectacole

Art.37.(cu respectarea prevederilor art.480 din codul fiscal)

Reguli generale

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligaţia de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiţia sportivă sau altă activitate distractivă.

Art.38 .(cu respectarea prevederilor art.481 din codul fiscal)

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoare adăugată.

(2) Se stabileşte cota de impozit după cum urmează:

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligaţia de:

a) a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Art.39 .(cu respectarea prevederilor art.482 din codul fiscal)

Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art.40 .(cu respectarea prevederilor art.483 din codul fiscal)

Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VIII

Taxe speciale

Art.41 .(cu respectarea prevederilor art.484 din codul fiscal)

Taxe speciale

(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale pot adopta taxe speciale.

(2) Se stabilesc următoarele taxe speciale pe teritoriul com.Arcuș:

1. Taxa specială pentru paza comunală:-pentru persoanele fizice 74 lei/an/gospodarie

-pentru institutiile si agentii economici care detin proprietati pe raza comunei si nu au paza

proprie: 74 lei/an pentru institutii si agentii economici

-74 lei/an pentru spatii de productie, spatii comerciale aflate la domiciliul agentului economic

2. Taxa specială pentru activitatea de informare și consultare a publicului în vederea elaborării sau revizuirii planurilor urbanistice zonale (PUZ) și a planurilor urbanistice de detaliu (PUD): 511 lei/ anunt, care va fi publicat în 2 limbi(în lb. română și în lb. maghiară), indiferent de etapa pentru care se solicită (etapa I-etapa pregătitoare, anunțarea intenției de elaborare, etapa II-etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare, etapa III- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare)

3. Taxă de salubritate :

-a.) în cazul prestațiilor de care beneficiază utilizatorii casnici, persoane fizice și asociații de proprietari/locatari, fără contract: 31 lei/pers./lună,

-b.) în cazul prestațiilor de care beneficiază utilizatorii noncasnici, persoane juridice, altele decât asociații de proprietari, fără contract : în 666 lei/mc și pe fiecare punct de lucru.

4. Taxa specială:

a.) de eliberare a autorizației primarului com. Arcuș, pentru accesul/circulația autovehiculelor, a căror masă totală maximă depășește limita de 7,5 tone, destinate transportului de marfă în intravilanul comunei Arcuș, conform HCL nr.29/2025:

Tranșe tonaj		
peste 7,5 tone - până la 16,00 tone	53 lei/zi	211 lei/lună
peste 16,00 tone	63 lei/zi	264 lei/lună

b.) de eliberare a autorizației primarului comunei Arcuș, pentru accesul/deplasarea la sediul, a căror masă totală maximă depășește limita de 7,5 tone pe teritoriul comunei Arcuș, conform HCL nr.29/2025:

Tranșe tonaj	Pentru 1 lună	Pentru 6 luni
peste 7,5 tone - până la 16,00 tone	158 lei/ 1 lună	317 lei/ 6 luni
peste 16,00 tone	264 lei/ 1 lună	528 lei/ 6 luni

5. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

CAPITOLUL IX

Alte taxe locale

Art.42.(cu respectarea prevederilor art.486 din codul fiscal)

1. Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice19 lei/zi

2. Taxă pentru ocuparea temporară domeniului public și privat:

a.) cu depozitarea de materiale, utilaje, etc.....3 lei/mp/zi,

- b.) pentru construcții provizorii.....1 lei/mp/zi.
c.) pentru terasele unităților de alimentație publică3 lei/mp/zi.
3. Taxă pentru ocuparea domeniului public pentru organizare de șantier:
a.) pentru ocuparea trotuarelor și a carosabilului.....64 lei/mp/lună,
b.) pentru ocuparea terenurilor virane și spații verzi.....49 lei/mp/lună.
4. Taxă de refacere a domeniului public sau privat, înlocuite conform HCL nr.40/2018, cu modificările și completările ulterioare:
a.) asfalt pe carosabil.....944 lei/mp,
b.) asfalt pe trotuar..... 628 lei/mp,
c.) beton, pavaj din pavele de beton sau piatră cubică sau alte tipuri de pavaje.....628 lei/mp,
d.) străzi/drumuri nemodernizate.....393 lei/mp,
e.) zonă verde.....237 lei/mp.
5. Taxele de concesiune pentru locurile de veci concesionate în cimitirul comunal Arcus, înlocuite conform HCL nr.4/2013:
- concesionat pentru 7 ani78 lei/loc de veci
- concesionat pentru 25 ani.237 lei/ loc de veci
- concesionat pe termen nelimitat.....393 lei/loc de veci.
6. Taxa de utilizare a casei mortuare până în ziua înmormântării : 32 lei/persoana decedată
7. Taxa pentru copierea actelor: o pagina simplă - 1 lei (format A4) , o fila (2 pagini-format A4) - 1 lei, 2 lei/pagină(format A3) si 6 lei/filă (format A3)
8. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 787 lei .Taxa se face venit la bugetul local.
9. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținut de consiliul local, se stabilește o taxă de 42 lei.
10. Furnizorii de rețele de comunicații electronice vor achita un tarif /taxă pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietatea publică sau privată a comunei Arcuș, înlocuit prin HCL nr.10/2019, conform următorului tabel:

Nr.crt.	Tip de acces	Tarife anuale	
		Active, cu excepția clădirilor valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
a.)	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale-	0 lei/ml/an	1 lei/ml/an

	utilizare discontinuă		
b.)	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale-utilizare continuă	1 leu/ml/an	2 lei/ml/an
c.)	Cutii instalate pe/în turn-localitate rang 4	32 lei/mp/an	-
d.)	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localitate rang 4	32 lei/mp/an	60 lei/mp/an
e.)	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localitate rang.4	77 lei/mp/an	121 lei/mp/an
f.)	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localitate rang 4	7 lei/mp/an	32 lei/mp/an
g.)	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localitate rang 4	59 lei/mp/an	93 lei/mp/an

11. Taxa de utilizare a terenului de fotbal I.(gazon iarbă): 157 lei/oră și a terenului de fotbal II.(gazon iarbă) 78 lei/oră.

12. Taxa de utilizare a terenului de fotbal cu dimensiune redusă (sintetic), stabilită în urma indexării cu rata inflației a taxei prevăzute ulterior pe anul 2023, conf.HCL nr. 43/2023: - 159 lei/oră fără nocturnă ,
- 200 lei/oră cu nocturnă.

Art.43 .(cu respectarea prevederilor art.488 din codul fiscal)

Contracte de fiducie

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

CAPITOLUL X

Sancțiuni

Art.44.(cu respectarea prevederilor art.493 din codul fiscal)

Sancțiuni

- (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
- (2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:
 - a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din codul fiscal
 - b) nedeplinirea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din codul fiscal.
 - (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 110 lei la 439 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 439 lei la 1095 lei.
 - (4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 511 lei la 2485 lei.
 - (4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) din codul fiscal în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.
 - (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.
 - (6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.
 - (7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491 din codul fiscal.

CAPITOLUL XI

Dispoziții finale

Art.45 (cu respectarea prevederilor art.494 din codul fiscal)

Implicații bugetare ale impozitelor și taxelor locale

(1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.

(2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.

(3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.

(4) Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

(5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean

(6) Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului.

(7) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(9) Celelalte taxe locale înscrise în conf. art. 486 din codul fiscal, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;

b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

(12) În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție,

organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

II. O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare

Art.46. Constituie venit la bugetul local al com.Arcus sumele provenite din taxele judiciare de timbru prevăzute prin OUG nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare (art.31, art.40-41).

Președinte de ședință
ĂGOSTON ATTILA

Contrasemnează
Secretarul general al comunei
VURA JUDIT IMOLA

REGULAMENT

de impunere și percepere a taxei speciale pentru activitatea de informare și consultare a publicului în vederea elaborării sau revizuirii planurilor urbanistice zonale (PUZ) , a planurilor urbanistice de detaliu (PUD), a taxei de salubritate, precum și a taxelor speciale de eliberare a autorizației pentru accesul și circulația vehiculelor a căror masă totală maximă depășește limita de 7,5 tone, destinate transportului de marfă în intravilanul comunei Arcuș, pentru deplasare la sediu, pe anul 2026

I.Reglementări generale

Art.1. În conformitate cu prevederile art.30 alin.(6) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare, se prevede că *"Taxele speciale se fac venit la bugetul local și se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective"*.

II.Categoriile de taxe speciale aplicabile

II.1.Taxa specială pentru activitatea de informare și consultare a publicului în vederea elaborării sau revizuirii planurilor urbanistice zonale (PUZ) , a planurilor urbanistice de detaliu (PUD)

Art.2.În vederea funcționării în bune condiții a serviciilor publice create în interesul persoanelor fizice și juridice prevăzute la alin.(1) se stabilește taxa specială pentru activitatea de informare și consultare a publicului în vederea elaborării sau revizuirii planurilor urbanistice zonale (PUZ) și a planurilor urbanistice de detaliu (PUD) ,care va fi publicat în 2 limbi (lb.română și lb.maghiară),indiferent de etapa pentru care se solicită:

- etapa I-etapa pregătitoare, anunțarea intenției de elaborare,
- etapa II-etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare,
- etapa III- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.

Pentru ultima etapă, etapa IV-a propunerii finale, nu se percep taxe speciale, cheltuielile de publicare a anunțurilor prin care vor fi supuse dezbaterii finale proiectele de hotărâri vor fi suportate din bugetul local.

Art.3.Taxa specială prevăzută la art.1. alin.(2) din cadrul acestui regulament este cuprinsă în anexa nr.2 cap.VIII la HCL privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026 și va fi adusă la cunostința publicului prin afișarea hotărârii împreună cu anexele la sediul Primăriei comunei Arcuș. În acest sens secretarul general al comunei va întocmi un proces verbal de afișare.

Art.4.Taxa specială se va încasa prin caseria Primăriei și constituie venit care se utilizează integral pentru finanțarea activităților de informare și consultare a publicului în vederea elaborării sau revizuirii documentațiilor de urbanism.

Art.5. Persoana care se va folosi de serviciul public,va depune o cerere în acest sens la registratura Primăriei, împreună cu documentația necesară și cu precizarea concretă a etapei pentru care se solicită publicarea anunțului. Lângă cerere se va anexa chitanța privind plata taxei speciale.

Art.6.Persoanele care nu vor depune cereri în acest sens, ei pe cheltuielile lor vor publica anunțurile necesare în vederea elaborării sau revizuirii planurilor urbanistice zonale (PUZ) și a planurilor urbanistice de detaliu (PUD) .

Art.7.Compartimentul de contabilitate se însărcinează cu verificarea încasării acestei taxe speciale stabilită prin hotărârea consiliului local.

II.2.Taxa de salubritate

Art.8.În raza administrativ-teritorială a comunei Arcuș este instituită aplicată în cazul prestațiilor de care beneficiază producătorii de deșeuri individuali, fără contract de prestări servicii publice de salubritate, încheiate cu operatorul acestor servicii publice.

Art.9.În conformitate cu prevederile Regulamentului serviciului de salubritate, anexa nr.2 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților membre ale Asociației de dezvoltare intercomunitară pentru serviciile de salubritate a localităților "ECO SEPSI" nr.4/2009, cu modificările și completările ulterioare, TEGA S.A. în calitate de operator al serviciilor publice de salubritate în com.Arcuș, asigură colectarea, transportul și depozitarea, în vederea eliminării, a deșeurilor comunale nepericuloase de la toți utilizatorii acestor servicii, persoane fizice și persoane juridice.

Art.10.(1) Potrivit prevederilor Legii serviciului de salubritate a localităților nr.101/2006, republicată, pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin:

- a.)tarife, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual, pe bază de contract de prestare a serviciului de salubritate,
- b.)taxe de salubritate, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual fără contract,
- c.)taxe și impozite locale, în cazul prestațiilor efectuate în beneficiul întregii comunități locale, pe căile publice și/sau pe spațiile din domeniul public și privat al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale. Plata contravalorii prestațiilor se face pe baza facturilor emise de către operator, la tarifele aprobate de autoritatea deliberativă a unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, după caz, de adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară și fundamentate de operator, în conformitate cu normele metodologice elaborate și aprobate de A.N.R.S.C.

(2) Tarifele și taxele de salubritate pentru utilizatori se calculează și se aprobă:

- a) în lei/persoană/lună, în cazul utilizatorilor casnici, persoane fizice și asociații de proprietari/locatari;
- b) în lei/mc, în cazul utilizatorilor noncasnici, persoane juridice, altele decât asociațiile de proprietari și, pentru fiecare punct de lucru.

(3)Persoanele care nu se află în relații contractuale cu operatorul de salubritate și produc la rândul lor deșeuri, similar cu cei care au contractat aceste servicii, beneficiază cu titlu gratuit de același servicii de care beneficiază și acele persoane care au încheiat contracte cu titlu oneros pentru aceste servicii, în sensul că ascele reziduri care emană de la aceste persoane sunt colectate și transportate în vederea eliminării la rampa de deșeuri. În consecință, se impune instituirea taxei de salubritate în cazul persoanelor care nu se află în relații contractuale cu operatorul de salubritate conform metodologiei de mai jos.

Art.11.Beneficiarii serviciului public de salubritate pentru care se instituie taxa de salubritate sunt:

- a.) persoanele fizice care nu au încheiat contract de prestări servicii cu operatorul serviciilor publice de salubritate în com.Arcuș,
- b.) persoanele juridice care nu au încheiat contract de prestări servicii cu operatorul serviciilor publice de salubritate în com.Arcuș,
- c.) persoanele fizice și juridice ale căror contracte au fost denunțate în mod unilateral de către operatorul de servicii publice de salubritate pentru neachitarea contravalorii serviciilor prestate, în termen de 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată.

Art.12.(1)În vederea identificării persoanelor fizice, beneficiari ai serviciului public de salubritate, fără încheierea contractului de prestări servicii cu operatorul serviciului, SC TEGA SA, va solicita relații de la compartimentul agricol, respectiv de la compartimentul impozite și taxe din cadrul primăriei com.Arcuș.

(2)Beneficiar al serviciului de salubritate este orice persoană care are domiciliul, reședința, sediul sau punctul de lucru pe raza administrativ-teritorială al com.Arcuș.

Art.13.(1) După identificarea persoanelor fizice și juridice, beneficiari al serviciului public de salubritate, fără încheierea contractului de prestări servicii cu operatorul serviciului, SC TEGA SA, va proceda la somarea acestora în vederea încheierii contractului de prestări servicii.

(2) Comunicarea somației va fi îndeplinită de către operatorul de servicii de salubritate cu respectarea procedurilor de comunicare prin poștă, cu confirmare de primire, iar în cazul în care corespondența nu este preluată de destinatar, comunicarea somației va fi îndeplinită prin procedura afișării. În acest din urmă caz agentul va afișa somația la intrarea în imobilul de la domiciliul persoanei somate, întocmind referitor la îndeplinirea procedurii de afișare proces verbal semnat de un martor.

(3) În cazul în care persoanele somate nu se prezintă, în termen de max.30 de zile de la data somării, în vederea semnării contractului, ori refuză semnarea acestuia (refuz consemnat în scris), operatorul de serviciu va comunica compartimentului de impozite și taxe lista cu persoanele cu care nu au perfectat contracte nici în urma somării, în vederea aplicării taxei speciale de salubritate.

(4) În procedura aplicării taxei de salubritate se vor trimite liste cu datele de identificare (nume, prenume/denumire, CNP/CUI/CIF, adresa de domiciliu/sediu social, adresa unității locative/punctului de lucru) ale persoanelor taxabile/de ștergere a debitelor, documentele care atestă îndeplinirea procedurilor de somare.

Art.14. Compartimentul impozite și taxe din cadrul primăriei com. Arcuș aplică taxa de salubritate pe bază de declarații de impunere, ori din oficiu, în condițiile stabilite prin legislația în vigoare aplicabilă în domeniul taxelor și impozitelor locale, în caz de neprezentare în vederea declarării, nici în urma somației comunicate în acest sens de organul fiscal, ori refuz al declarării bazei de impunere, al cărui model este prevăzut mai în jos.

Model Declarație de impunere:

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

**în vederea stabilirii cuantumului taxei de salubritate datorată
în conformitate cu H.C.L nr. ____ / ____**

Subsemnatul(a) _____ având calitate de proprietar/chiriaș al locuinței
situată în localitatea Sfântu Gheorghe, str. _____, nr. __, bl. __, sc. __, ap. __,
domiciliat(ă) în localitatea _____, str. _____,
nr. __, bl. __, sc. __, ap. __, născut(ă) la data de _____, posesor al B.I / C.I. seria __,
nr. _____, C.N.P _____, având locul de muncă la/pensionar
_____, declar pe proprie răspundere
că unitatea locativă are în componență următorii membrii (locatari stabili, chiriași, flotați):

Numele și prenumele	Data nașterii	Cod numeric personal

Se vor trece datele membrilor de familie/locatarilor, în afară de cele ale persoanei care completează declarația de impunere

Din care în categoriile de scutire se încadrează*):

- veteran de război []
- persoană beneficiară Decret-Lege nr. 118/1990 []

[]

(Se trece numărul de persoane aflate în cazul respectiv)

*) În vederea susținerii dreptului de scutire anexez în xerox copie prezentei actele doveditoare.

Data _____

Semnătura _____

Art.15.(1).În cazul impunerii din oficiu, la stabilirea taxei de salubritate datorat de persoanele fizice, se vor lua în calcul 4 persoane pentru o unitate locativă, iar în cazul persoanelor juridice, se va aplica taxa aprobată prin HCL Arcuș începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a expirat termenul de 30 de zile de la data comunicării somației de către SC TEGA SA, sau data consemnării refuzului de a încheia contract de prestări servicii .

(2)Prin unitate locativă se înțelege unitatea individuală, astfel cum acesta este definită prin Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

(3)Prin punctul de lucru se înțelege sediul secundar al persoanei juridice, unde acesta desfășoară activități economice, indiferent de forma de organizare, ori a persoanelor fizice unde acesta desfășoară activitatea autorizată, indiferent de denumire (sucursală, agenție, reprezentanță, etc.).

Art.16.În cazul persoanelor fizice și juridice ale căror contracte de prestări servicii au fost denunțate în mod unilateral de către operatorul de servicii de salubritate, pentru neachitarea contravalorii serviciilor prestate în termen de 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată, prestatorul serviciului de salubritate va proceda la preavizarea beneficiarilor serviciului, conform procedurii de somare descrise mai sus, urmând ca taxa de salubritate să se datoreze începând cu data de 1 a lunii următoare datei la care au fost denunțate contractele de prestări servicii.

Art.17.În cazul în care beneficiarii serviciilor publice de salubritate, persoane fizice sau juridice, perfectează contracte de prestări servicii cu operatorul serviciului, ulterior stabilirii obligației de plată al taxei de salubritate, taxa încetează în ultima zi al lunii în care au fost perfectate contractele de prestări servicii, în baza înștiințării în acest sens al compartimentului de impozite și taxe din cadrul primăriei com.Arcuș de către societatea prestatoare al serviciului public de salubritate.

Art.18.Sumele încasate din taxa de salubritate vor fi utilizate în mod exclusiv pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare al serviciului public de salubritate pe raza teritorială a comunei Arcuș.

Art.19.Acordul persoanelor fizice și juridice la stabilirea taxei de salubritate se consideră dat ca urmare a necontestării hotărârii consiliului local Arcuș privind impozitele și taxele locale stabilite anul 2025 și a prezentului Regulament.

Art.20.Pentru plata cu întârziere a taxei de salubritate, se datorează majorări de întârziere, calculate conform dispozițiilor art.183 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

II.3.Taxa specială de eliberare a autorizației pentru accesul și circulația vehiculelor a căror masă totală maximă depășește limita de 7,5 tone, destinate transportului de marfă în intravilanul comunei Arcuș, pentru deplasare la sediu

Art.21. Parcarea autovehiculelor, având masa totală maximă autorizată mai mare de 7,5 tone, destinate transportului de marfă pe domeniul public sau privat al comunei Arcuș, este permisă numai în extravilanul comunei (fosta platformă "Abzetter"), drum betonat.

Art.22.(1) Pentru siguranța traficului rutier și pietonal, protejarea mediului ambiant, diminuarea disconfortului produs riveranilor, protejarea și administrarea eficientă a infrastructurii rutiere, se restricționează/interzice accesul și circulația vehiculelor a căror masă totală maximă admisă depășește limita de 7,5 tone, destinate transportului de marfă în intravilanul comunei Arcuș, cu următoarele excepții:

a) tonaj nelimitat: accesul și circulația pe străzile: str.Széchényi István (DC 31A), str.în Cartierul Poiana Arcușului.

b) tonaj mai mic de 7,5 tone- accesul și circulația pe DC 31.

(2) Accesul și circulația vehiculelor a căror masă totală maximă admisă depășește limita de 7,5 tone, destinate transportului de marfă pe raza comunei Arcuș este permisă numai pe baza unor

autorizații speciale, conform celor 2 modele de autorizații la prezentul regulament din care fac parte integrantă, emise de Primăria comunei Arcuș, pentru transportul următoarelor categorii de materiale: beton, agregate de balastieră și carieră, bușteni, lemne de foc și materiale de construcții agabaritice necesare lucrărilor de construcții, diferențiat pe tranșe de tonaj și perioadă de valabilitate, după cum urmează:

a) vehicule a căror masă totală maximă admisă este cuprinsă între 7,51 tone și 16,00 tone cu perioadă de valabilitate de 1 zi sau 1 lună;

b) vehicule a căror masă totală maximă admisă este peste 16,01 tone cu perioadă de valabilitate de 1 zi sau 1 lună.

(3) Accesul și circulația vehiculelor a căror masă totală maximă admisă depășește limita de 7,5 tone, destinate transportului de marfă în intravilanul comunei Arcuș, pentru deplasare la sediu este permisă numai pe baza de autorizații speciale, emise de Primăria comunei Arcuș, diferențiat pe tranșe de tonaj și perioadă de valabilitate, după cum urmează:

a) vehicule a căror masă totală maximă admisă este cuprinsă între 7,5 tone și 16,00 tone cu perioadă de valabilitate de 7 zile sau 1 lună;

b) vehicule a căror masă totală maximă admisă este peste 16,00 tone cu perioadă de valabilitate de 7 zile sau 1 lună.

(4) Autorizațiile se semnează de dl. primar și se evidențiază într-un registru gestionat de către un angajat desemnat în acest scop de dl. primar, și care după înregistrarea unei cereri scrise, cu documentele anexate, va întocmi autorizația solicitată.

(5) Pentru autovehiculele cu remorcă masa totală maximă admisă se calculează prin însumarea masei autovehiculului cu masa remorcii.

(6) Taxele prevăzute la alin. (1) și alin. (2) se pot achita la sediul Primăriei comunei Arcuș, la Compartimentul impozite și taxe, sau prin virare la numărul de cont: RO14TREZ25621360206XXXXX.

Art.23. Pot circula fără restricții de tonaj pe întreg teritoriul comunei Arcuș autovehiculele aparținând furnizorilor/operatorilor care asigură servicii de utilități publice (electricitate, apă, canal, salubritate) comunei Arcuș, CNAIR, serviciilor de ambulanță, SMURD protecției civile, poliției, pompierilor, jandarmeriei, garda de mediu, APM, Ministerul Justiției – Direcția Generală a Penitenciarelor, Ministerul Public, unități speciale ale SRI și SPP înscrispionate vizibil sau neînscrispionate, aflate în misiune sau intervenție.

Art.24 (1) Încălcarea dispozițiilor prezentei hotărâri, altele decât cele care întrunesc elementele constitutive ale unei infracțiuni, constituie contravenție și se sancționează cu avertisment sau amendă.

(2) Constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei următoarele fapte săvârșite de către persoane fizice sau juridice:

a) nerespectarea prevederilor art. 1 referitoare la staționarea voluntară a autovehiculelor, remorcilor, semiremorcilor, rulotelor și a altor utilaje care depășesc masa totală maximă autorizată de 7,5 tone, pe domeniul public sau privat al comunei Arcuș;

b) parcare a autovehiculelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 7,5 tone pe domeniul public sau privat al comunei Arcuș – în alte locuri decât cel prevăzut la art. 2;

c) nerespectarea prevederilor art. 3 referitoare la conducerea unui autovehicul cu masa totală maximă autorizată mai mare de 7,5 tone pe teritoriul comunei Arcuș, fără a poseda autorizație specială de acces și circulație, sau cu autorizație nevalabilă pentru categoria de tonaj și traseul precizat în aceasta.

Art.25. Primarul comunei Arcuș, cu sprijinul Poliției Române, cu atribuții în domeniul circulației pe drumurile publice, va asigura efectuarea controlului respectării prevederilor prezentei hotărâri, constatarea și aplicarea sancțiunilor contravenționale în cazul încălcării acestor prevederi.

Art.26. (1) Conducătorul vehiculului/autovehiculului prezent la momentul controlului, este obligat să prezinte actele de identitate sau să comunice datele de identitate cât și certificatul de înmatriculare ale vehiculului/autovehiculului la solicitarea agenților Poliției Române.

(2) Agenții Poliției Române, care efectuează activitate de control a respectării prezentului Regulament se vor identifica și ei la rândul lor cu legitimația de serviciu.

Art.27. În caz de refuz din partea conducătorului auto de a prezenta actele sau când identificarea acestuia nu este posibilă, proprietarul /deținătorul /utilizatorul vehiculului/

autovehiculului va fi identificat prin intermediul bazelor de date ale Ministerului Afacerilor Interne, la care agenții Poliției Române au acces, urmând ca sancțiunea contravențională să fie aplicată persoanei astfel identificate.

Art.28. (1) În situația în care vehiculul/autovehiculul este utilizat sau se află în proprietatea/folosința unei persoane juridice, se vor solicita prin poștă, cu aviz de primire, datele de identificare ale conducătorului auto. Dacă persoana juridică nu comunică datele solicitate, comunică date incomplete ori false sau refuză primirea corespondenței, sancțiunile contravenționale prevăzute de prezenta hotărâre se vor aplica persoanei juridice.

(2) Se consideră comunicare completă a datelor privind identitatea:

I. În cazul persoanelor fizice cetățeni români:

- a) numele și prenumele;
- b) domiciliul sau viză de reședință valabilă, după caz;
- c) codul numeric personal;
- d) seria și numărul actului de identitate.

II. În cazul persoanelor fizice cetățeni străini:

- a) numele și prenumele;
- b) seria și numărul pașaportului sau a altui act de identitate, statul emitent și data eliberării documentului.

Art.29. (1) Prezenta hotărâre se completează cu prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile actelor normative la care se face trimitere în cuprinsul său.

(2) Contravenientul poate achita în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal de contravenție, ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta hotărâre, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

Model 1

AUTORIZAȚIA NR. ____/____

de acces/circulație autovehicule cu masă totală maximă autorizată
mai mare de 7,5 tone pe teritoriul comunei Arcuș

CATEGORIE TONAJ AUTOVEHICUL _____,
NUMĂR ÎNMATRICULARE AUTOVEHICUL _____,
MATERIALE TRANSPORTATE _____,
VALABILITATE AUTORIZAȚIE _____,
TRASEU DEPLASARE _____
_____.

PRIMAR
MÁTHÉ ÁRPÁD

AUTORIZAȚIA NR. ___/_____

**de acces/deplasare la sediu autovehicule cu masă totală maximă autorizată
mai mare de 7,5 tone pe teritoriul comunei Arcuș**

CATEGORIE TONAJ AUTOVEHICUL _____,
NUMĂR ÎNMATRICULARE AUTOVEHICUL _____,
VALABILITATE AUTORIZAȚIE _____,
TRASEU DEPLASARE _____
_____.

**PRIMAR
MÁTHÉ ÁRPÁD**

REGULAMENT

de impunere și percepere a taxei speciale pentru paza comunală în comuna Arcus
pe anul 2026

Art.1.(1) Paza comunei Arcus se realizează prin societate specializata conform HCL nr.55/2010.

(2) Persoanele care dețin proprietăți în comuna Arcuș sunt obligate la plata unei taxe pentru paza comunală.

Art.2. (1) Se stabilește o taxă specială de 74 lei/an/gospodărie pentru serviciul de pază pentru fiecare gospodărie de pe raza comunei Arcus .

(2) Prin gospodarie se înțelege grupul de două sau mai multe persoane care locuiesc împreună în mod obișnuit, și care se gospodăresc în comun, participând integral sau parțial la bugetul de venituri și cheltuieli al gospodăriei.

(3) Persoanele care declară că locuiesc și se gospodăresc singure, nefăcând parte din altă gospodărie, se consideră tot ca o gospodărie, dar alcătuită dintr-o singură persoană. Dacă la același număr de casă sunt două sau mai multe gospodării distincte, înscrise separat în registrul agricol, datorează taxă specială pentru paza comunală

Art.3.Pentru persoanele care dețin proprietăți(casă de locuit și anexe) pe raza comunei și domiciliază în alte localități se stabilește o taxă specială de pază de 74 lei/an.

Art.4. Pentru instituțiile și agenții economici care dețin proprietăți pe raza comunei și nu au pază proprie se stabilește pentru anul 2026 o taxă specială de pază după cum urmează:

-74 lei pentru instituții și agenți economici.

-74 lei pentru spații de producție, spații comerciale aflate la domiciliul agentului economic.

Art.5. Sumele încasate vor fi utilizate pentru plata serviciului de pază comunală și se vor încasa într-un cont separat.

Art.6. (1) Încasarea taxei speciale pentru paza comunală se realizează prin Compartimentul de impozite și taxe al Primăriei Comunei Arcus, până la sfârșitul lunii februarie 2026.

(2) Pentru neachitarea la termenul de scadență de 28.02.2026 a taxei speciale pentru paza comunală, se datorează după acest termen majorări de întârziere , calculată conform art.183 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. (1)Sunt scutite în procent de 100 % de la plata taxei speciale pentru paza comunală următoarele persoane fizice/juridice:

a.) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război,

b.) persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicată, și persoanele fizice prevăzute la art.1.din OG nr.105/1999, republicată, dacă gospodăresc singur,

c.) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural,

d.) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

(2) În cazul în care într-o gospodărie compusă din mai multe persoane fac parte și persoanele menționate la alin.(1) lit.a.)- b.) familia beneficiază de scutire de la plata taxei speciale pentru paza comunală în procent de 50%.

PROCEDURA DE CALCULARE ȘI DE PLATĂ, PRECUM ȘI UNELE REGULI APLICATE LA "ALTE TAXE LOCALE" ÎN CONFORMITATE CU ART.486 DIN CODUL FISCAL AL ROMÂNIEI NR.227/2015, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

CAP.I.

Alte taxe locale cu privire la utilizarea/ocuparea locurilor publice (utilizarea temporară a locurilor publice, a casei mortuare, a terenurilor de fotbal, concesionarea locurilor de mormânt/veci, ocuparea temporară a domeniului public și privat, pentru ocuparea domeniului public pentru organizare de șantier și refacerea domeniului public sau privat)

Art.1. (1) Persoanele fizice și juridice care îndeplinesc condițiile legale pentru activitatea exercitată și care solicită ocuparea/utilizarea temporară a locurilor publice , respectiv cei care solicită utilizarea casei mortuare, a terenurilor de fotbal din incinta bazei sportive (gazon iarbă I.- II., sau cu dimensiune redusă -sintetic) sau doresc concesionarea unui loc de veci /mormânt pentru o persoană decedată , precum și cei care solicită ocuparea temporară a domeniului public și privat pentru depozitarea de materiale, utilaje,etc.,pentru construcții provizorii , pentru terasele unităților de alimentație publică , sau doresc executarea unor lucrări de subterane ce se execută pe străzi, trotuare sau alte zone publice, vor depune o cerere în acest scop la sediul primăriei com.Arcuș. După înregistrarea cererii la registratura primăriei, alături de documentele doveditoare (dacă este cazul), primarul/viceprimarul va aproba cererea după care persoana va achita la caseria primăriei taxa aferentă. Referentul de la caseria unității va trece pe cerere nr. și data chitanței care atestă plata taxei de mai sus.

(2) În ceea ce privește taxa de utilizare a terenului de fotbal, aceasta se poate plăti și proporțional cu timpul efectiv solicitat pentru utilizarea terenului respectiv, luând în considerare valoarea taxei stabilite pentru o oră. Modelul cererii ce trebuie întocmită în acest scop este prevăzută ca anexă lângă HCL nr.52/2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a terenurilor de fotbal aflate în proprietatea publică a comunei Arcuș.

(3) În cazul concesionării unui loc de veci, după aprobarea cererii, respectiv achitarea taxei de concesiune se va încheia un contract de concesiune cu persoana în cauză cu respectarea prevederilor art.1 și 3 din HCL nr.4/2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a cimitirului comunal Arcuș.

(4) Primarul/viceprimarul sau altă persoană împuternicită de primar va asigura predarea-primirea terenului de fotbal sau a casei mortuare pentru solicitant pentru perioada dorită.

(5) În cazul solicitării unui loc de mormânt/ veci , în cererea depusă se va preciza locul unde se solicită această parcelă, urmând ca acest lucru să se aprobe de către primar sau viceprimar.

(6) În cazul în care primarul/viceprimarul nu este de acord cu locul solicitat din motive temeinic justificative , se va specifica pe cerere locul indicat , urmând ca persoana care a depus cererea să fie obligată să respecte această indicație.

Art.2. (1) Pentru ocuparea/utilizarea temporară a unei suprafețe care aparține domeniului public/privat în vederea depozitării de materiale, utilaje,etc., pentru construcții provizorii, pentru terasele unităților de alimentație publică, sau pentru ocuparea domeniului public (trotoarelor, carosabilului, terenurilor virane ,etc.) pentru organizarea de șantier se depune în prealabil o cerere tipizată,cu minimum 10 zile înainte de perioada solicitată, conform modelului de mai jos, completată cu datele solicitate , iar consiliul local prin persoanele împuternicite, respectiv primar și viceprimar, va aproba/respinge cererea depusă, ținând cont de importanța și zona de încadrare a amplasamentului suprafeței solicitate și dacă prin această ocupare nu vor fi produse daune nici unei persoane fizice/juridice din comună.

MODEL

Cerere

pentru ocuparea/utilizarea temporară a unui teren din domeniul public sau privat al com.Arcuș

Subsemnatul/a (persoană fizică) _____ cu domiciliul în (adresa) _____

_____ CNP _____ posesor/posesoare a BI/CI seria _____ nr. _____, sau

subsemnatul/a _____ în calitate de _____ al (persoană juridică), cu denumirea _____, cu sediul social în (adresa) _____

_____ CUI _____,

Vă rog să binevoiți a-mi elibera "Abonamentul privind ocuparea/utilizarea temporară a domeniului public sau privat" pentru _____

Locul amplasării/depozitării/organizării de șantier, etc, _____

Suprafața ocupată _____ mp, situat pe strada _____

Perioada _____

Orarul de funcționare (dacă e cazul): _____

Mențiuni _____

Anexez prezentei următoarele documente (după caz: copie BI/CI, copie Certificat de înregistrare fiscală etc.):

Data _____

Semnătura _____

- (2) Cererea depusă trebuie să fie însoțită cu următoarele documente:
- copia actului de identitate al reprezentantului,
 - Certificatul de înregistrare fiscal (dacă e cazul),
 - Certificat de atestare fiscală eliberat de primăria com. Arcuș din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii față de bugetul local,
 - Autorizația de funcționare și aviz orar de funcționare eliberate de primăria com. Arcuș pentru punctul de lucru în fața căruia se solicită amplasarea terasei, în cazul teraselor,
 - Plan de situație pentru suprafața exactă propusă pentru ocupare,
 - Acord de funcționare, dacă este cazul,
 - Autorizația de construire, dacă este cazul.

(3) Nu pot fi solicitate pentru ocupare temporară acele suprafețe din comună care sunt în rezerva comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată din com. Arcuș sau pentru care se vor organiza licitații pentru închiriere sau concesionare.

(4) Ordinea ocupării locurilor disponibile dintr-o zonă se face în funcție de nr. de înregistrare a cererilor prin care se solicită autorizarea folosirii unui teren.

(5) Ocuparea/utilizarea efectivă a locurilor publice pentru depozitarea oricăror materiale, utilaje, etc., construcții provizorii etc., pentru terasele unităților de alimentație publică în locuri publice sau pentru organizare de șantier se face numai după aprobarea cererii conform alin(1) , respectiv după plata anticipată a taxei aferente perioadei solicitate la caseria Primăriei com. Arcuș sau prin ordin de plată, și numai după obținerea abonamentului de ocupare/utilizare temporară a terenului domeniu public sau privat emis în acest scop , al cărui model este prevăzut conform modelului de mai jos.

MODEL

**ABONAMENT NR. __/20__
pentru ocuparea/utilizarea temporară a unui teren
din domeniul public sau privat la com. Arcuș**

Titularul: _____ având sediul/domiciliul
_____ str. _____
nr. _____ județul _____ Covasna, având CUI/CNP _____

Obiectul abonamentului: ocuparea/utilizarea temporară a unui teren în suprafață de _____, pentru amplasarea/depozitarea/organizarea de șantier etc. , situat pe strada _____.

Perioada: _____

Orarul de funcționare (dacă e cazul): _____

Valoarea _____, achitată cu chitanța nr. _____

Mențiuni (dacă e cazul): _____

Data _____

PRIMAR
L.S.

(5) Persoanele beneficiare ale dreptului de folosință a locurilor publice au următoarele obligații:

a.) să desfășoare activitățile în mod civilizată, cu respectarea normelor privind igiena și sănătatea publică, protecția consumatorilor, proveniența și calitatea mărfurilor, liniștea și ordinea publică, protecția muncii,

b.) să respecte reglementările prevăzute în abonamentul eliberat pentru folosirea temporară a unui teren domeniu public/privat al com. Arcuș.

(6) Suprafața maximă ce poate fi ocupată temporar în vederea amplasării de terase sezoniere nu poate depăși frontalul unității proprii de lucru, precum și cele prevăzute în Autorizația de construire.

(7) Activitățile desfășurate în locurile publice ce se dau în folosință temporară nu pot afecta circulația pietonilor sau autovehiculelor .

(8) Beneficiarii locurilor au obligația să afișeze la loc vizibil, la unitatea de lucru unde se află, abonamentul pentru folosirea temporară a unui teren din domeniu public sau privat al comunei Arcuș, eliberat de Primăria com. Arcuș, care va fi prezentat ori de câte ori este solicitat de organele de control.

(9) Depozitarea de materiale pe domeniul public/privat este permisă în condițiile în care nu perturbă circulația pietonilor sau a vehiculelor, nu poluează cu mirois, scurgeri, nu implică murdărirea zonei, etc.

(10) Menținerea autovehiculelor abandonate pe domeniul public/privat se consideră depozitare de materiale, pentru ocuparea locului aferent se utilizează taxa de depozitare materiale, utilaje, etc.

(11) Persoanele care doresc prelungirea abonamentului pentru ocuparea domeniului public sau privat sunt obligați să solicite prelungirea prin cerere, cu depunerea abonamentului deținut în original și plata anticipată a taxei de prelungire abonament. Virarea sau achitarea taxei fără depunerea cererii de prelungire și aprobarea cererii prin înscrierea pe abonament a termenului de prelungire a dreptului de folosință al domeniului public/privat, nu conferă dreptul de folosință al domeniului public sau privat.

(12) Nu se eliberează abonament pentru ocuparea domeniului public/privat în locațiile unde se organizează activități sau alte evenimente pe plan local organizate de către autoritățile publice locale. Cu ocazia acestor evenimente persoanele vor beneficia de drepturi de ocupare al domeniului public/privat potrivit condițiilor prevăzute în regulamentul de organizare ale evenimentelor respective.

(13) Ocuparea domeniului public/privat al comunei Arcuș fără acordul Primăriei și plata taxelor aferente se sancționează, conform HCL nr.21/2008 privitoare la aprobarea "Planului de gospodărire a comunei Arcuș", cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. (1) Refacerea infrastructurii după efectuarea de săpături pentru lucrările executate pe domeniul public sau privat al comunei Arcuș se realizează în condițiile "Regulamentului pentru emiterea autorizației privind efectuarea de săpături pentru lucrările edilitare executate pe domeniul public sau privat al comunei Arcuș", aprobat prin HCL nr.40/2018, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Taxa pentru refacerea domeniului public sau privat se achită prin virament sau la caseria Primăriei com. Arcuș.

(3) Modelul cererii , precum și al autorizației privind efectuarea de săpături pentru lucrările edilitare executate pe domeniul public sau privat al comunei Arcuș este prevăzută după cum urmează:

A.

MODEL

CEREREA

pentru eliberarea autorizației privind efectuarea de săpături pentru lucrările edilitare executate pe domeniul public sau privat al comunei Arcuș

Subsemnatul/a (persoană fizică) _____ cu domiciliul în
(adresa) _____
CNP _____ posesor/posesoare a BI/CI seria _____
nr. _____, sau
subsemnatul/a _____ în calitate de _____ al
(persoană juridică), cu denumirea _____, cu sediul social în
(adresa) _____
CUI _____,

Vă rog să binevoiți a-mi elibera "Autorizație privind efectuarea de săpături" pentru a efectua lucrările de _____

pe teritoriul com.Arcuș, județul Covasna, în zona (str., nr., etc.) _____

nr. _____, în perioada _____, fiind afectat o suprafață de _____ mp.

Anexez următoarele acte (autorizație de construire, plan de situație etc.):

Data _____

Semnătura _____

MODEL

B.

**AUTORIZAȚIE Nr. ___/___
privind efectuarea de săpături pentru lucrările edilitare executate
pe domeniul public sau privat al comunei Arcuș**

În urma cererii înregistrate la Primăria com.Arcuș sub nr. __ din ___ și a
Autorizației de construcție nr. __ din _____ (dacă este cazul) , se autorizează _____
_____ cu domiciliul/sediul în loc.
_____ str. _____ nr. _____
să execute lucrări de săpătură pe teritoriul com.Arcuș în zona (str., nr., etc.)
_____ în

următoarele condiții:

-conturul săpăturii se va tăia cu disc de tăiat asfalt/beton, sau

- _____ ,
-lucrarea se va executa în perioada: _____ ,
-zona afectată de săpături se va semnaliza corespunzător și obligatoriu cu semnalizări
luminoase pe timpul nopții,
-traseul afectat de săpături se va reface la starea inițială , inclusiv remontarea bordurilor
(dacă este cazul)
-prin data terminării se înțelege refacerea sistemului rutier la starea inițială,
-pentru restricționarea circulației în timpul execuției trebuie să obțineți aprobarea Poliției
din com.Arcuș,

.....

Data _____

**PRIMAR
L.S.**

Art.4.(1)Evidențierea abonamentelor/autorizațiilor eliberate în baza art.2 si 3 se va
face într-un registru special întocmit în acest scop.

(2)Abonamentele sau autorizațiile vor fi numerotate în ordine cronologică.

(3)Nu se acordă nici o bonificație pentru plata cu anticipație a acestor taxe înșirate
mai în sus.

CAP.II.

Alte taxe locale cu privire la copierea actelor (xerox), eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale etc., respectiv pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă

Art.5.(1) Persoanele care solicită copierea unor acte sau documente, se vor deplasa la compartimentul de impozite și taxe, unde referentul de la ghișeu va prelua actele care se vor copia în formatul și nr. de exemplare menționate verbal de către solicitant.

(2) În cazul solicitării eliberării unor copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, persoanele în cauză vor depune o cerere la secretariatul primăriei com. Arcuș, iar după aprobarea cererii de către d-ul primar, la compartimentul de impozite și taxe vor fi făcute copiile xerox solicitate.

(3) După efectuarea copiilor solicitate, referentul din cadrul compartimentului de impozite și taxe va calcula taxa aferentă, care se va achita la caseria primăriei pe loc de către solicitant.

(4) După achitarea taxei vor fi înmânate solicitantului copiile solicitate, precum și documentele preluate, după caz.

Art.6.(1) Persoanele care vor să se divorțeze la sediul primăriei com. Arcuș depun o cerere în acest sens la ofițerul de stare civilă al comunei, după care se deplasează la caseria primăriei și achită taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Nr. și data chitanței se va scrie de către ofițerul de stare civilă pe cererea depusă, după care se vor începe demersurile ce se impun conform legii.

(2) În cazul în care nu se va emite certificatul de divorț din diferite motive (împăcare, deces etc.) taxa achitată nu se restituie.

CAP.III.

Alte taxe locale pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietatea publică sau privată a comunei Arcuș stabilite pentru furnizorii de rețele de comunicații electronice

Art.7. Procedura de stabilire a tarifelor/taxelor pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietatea publică sau privată a comunei Arcuș pentru furnizorii de rețele de comunicații electronice este reglementată prin HCL Arcuș nr.10/2019 privind stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Arcuș, în vederea construirii, instalării, întreținerii, în locuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

Art.8. După calcularea sumelor datorate de furnizorii de rețele de comunicații electronice se va încheia un contract, al cărui model a fost aprobat prin hotărârea sus amintită.

Art.9.(1) Plata se va face integral la început de an sau în doua rate semestriale până la ultima zi lucrătoare a fiecărui semestru, în contul primăriei sau la caseria primăriei com. Arcuș.

(2) În cazul în care solicitantul nu achită sumele datorate la termenele prevăzute, acesta va datora penalități în valoare de 0,1 % din suma datorată pe zi de întârziere, așa cum a fost stabilită prin hotărârea sus menționată.

MODEL

AUTORIZAȚIE

pentru desfășurarea activităților prevăzute de art.475 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
Nr.....din...../...../.....

Denumirea.....
Forma de organizare:societate comercială, persoană fizică autorizată , întreprindere individuală, întreprindere familială, (se trage cu linie cele necorespunzătoare)
cu sediul în localitatea.....
str.....nr.....bl...ap....., înregistrată la Oficiul
Registrului Comerțului.....sub nr.....având
nr.C.I.F.....
Punctul de lucru: localitateastr.....
nr.....județul
Suprafața aferentă activității:.....mp, cu nr.încăperi.....
Profilul activității/Cod CAEN.....
.....
Orar de funcționare conform cererii depuse:.....
.....
Descrierea obiectivului de activitate:.....
Durata valabilității autorizației: 5 ani de la data emiterii.

PRIMAR
MÁTHÉ ÁRPÁD

NOTE:

- 1.Titularul Autorizației este obligat să anunțe imediat organul emitent asupra oricăror modificări privind structura, orarul de funcționare, etc. în termen legal.
- 2.La încetarea activității, autorizația se va depune la registratura Primăriei com.Arcus, alături de cererea solicitantului.
- 3.Autorizația nu este transmisibilă și nu se admit ștersături.
- 4.Vizarea anuală se operează pe spatele autorizației, cu menționarea nr.chitanței/OP cu care s-a achitat taxa.
- 5.În cazul pierderii/degradării autorizației se va emite gratuit o nouă autorizație, la cerere, cu mențiunea de "Duplicat".
- 6.Nerespectarea prezentei autorizații atrage după sine sancționarea potrivit legislației în vigoare.
- 7.Prezenta autorizație se emite în 2.ex. din care 1.ex. se înmânează solicitantului și 1.ex. rămâne la primărie în dosar. Pe autorizația rămasă la primărie vor fi operate la fel și vizările anuale.

**PROCEDURA DE ELIBERARE/VIZARE A AUTORIZAȚIEI PENTRU
DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚILOR PREVĂZUTE DE
ART.475 ALIN.(3) DIN LEGEA NR.227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL,
CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

Art.1. Autorizația pentru desfășurarea activității se emite de Primarul com.Arcuș conf.art.475 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, la solicitarea reprezentanților acestora care au sediul sau punctul de lucru pe teritoriul com.Arcuș și care desfășoară o activitate care este înregistrată în grupele CAEN: 5611 – Restaurante, și/sau 5630-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și /sau 9329-Alte activități recreative și distractive.

Art.2. Pentru obținerea autorizației menționate la articolul precedent, reprezentanții societăților comerciale, persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale, vor depune o documentație/dosar la compartimentul de impozite și taxe din cadrul Primăriei com.Arcuș, compusă din următoarele acte:

- 1.Cerere tip
- 2.Certificat de înregistrare însoțit de anexa la certificate de înregistrare
- 3.Act constitutiv și statut/contract de societate (dacă e cazul)
- 4.Certificat constatator pentru sediul social/secundar (dacă e cazul) de la ORC, pentru fiecare punct de lucru
- 5.Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.)
- 6.Actul care atestă posesia legală a spațiului destinat structurii de vânzare-punct de lucru (extras CF de dată recentă sau/si contract de comodat/de închiriere, plan de situație etc., după caz). Ex. pentru casele de locuit trebuie schimbată destinația clădirilor.
- 7.Acorduri/avize/autorizări/licențe speciale sau alte documente relevante (punct de vedere, negație etc.) specifice funcționării unității de la: Agenția pentru protecția mediului, Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Covasna, Direcția de Sănătate Publică Covasna, ISU Covasna, etc.
- 8.Contract de salubritate, după caz
- 9.Acordul tuturor vecinilor limitrofi (dreapta/stânga/față/spate) și a vecinilor pe o rază de 50 m de imobilul unde funcționează unitatea, conform anexei C la prezenta procedură. În cazul în care agentul economic nu va putea depune la dosar acordul acestor vecini, acesta va completa o declarație pe propria răspundere care va cuprinde motivele pentru care nu a putut obține aceste acorduri, iar declarația va fi luată în considerare în urma verificării la fața locului (ex. lipsă vecini, locuință nelocuită).
- 10.Dovada notificării orarului de funcționare pentru cazurile în care activitatea de la punctul de lucru supus autorizării depășește ora 23,00, fiind limita maximă de deschidere a acestor unități, conform Dispoziției primarului com.Arcuș nr.42/31.05.2004. În cazul în care în unitatea de alimentație publică urmează să se desfășoare nunți, botezuri și alte activități asemenea, după ora 22,00 se va prezenta suplimentar: dovada îndeplinirii condițiilor de protecție fonică, prin înscrisuri eliberate de Direcția de Sănătate Publică Covasna, fotocopie. Pe baza acordurilor vecinilor primite în acest sens, primarul comunei este împuternicit să prelungească orarul de funcționare.

11. Dovada achitării tuturor datoriilor față de bugetul local

12. Chitanța reprezentând taxa autorizației

13. Declarația pe propria răspundere a solicitantului referitoare la tipul unității de alimentație publică (dacă e cazul), prevăzută de anexa 2 la HG nr.843/1999, conform anexei a D la prezenta procedură,

14. Alte acte/documente solicitate de d-ul primar, considerate importante și oportune, în vederea eliberării/modificării/completării autorizației.

Art.3. Autorizația menționată la art.1. se eliberează de regulă pe perioadă de cinci ani.

Art.4.(1) Autorizațiile eliberate pe o perioadă de cinci ani se vizează anual, în cursul lunii ianuarie pentru anul în curs.

(2) Persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale și societățile comerciale vor achita taxa de eliberare a autorizației/ viza la compartimentul impozite și taxe din cadrul primăriei com.Arcuș.

(3) Taxele pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizațiilor sunt anuale, se stabilesc prin Hotărârea Consiliului Local și se achită integral, anticipat eliberării acestora, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv.

(4) Mențiunea privind plata acestor taxe se face pe verso-ul autorizațiilor.

(5) Taxele pentru eliberarea/vizarea autorizațiilor mai sus menționate nu se restituie chiar dacă autorizația de funcționare a fost suspendată sau anulată, după caz.

(6) În cazul pierderii/ degradării autorizației de funcționare se va emite gratuit o nouă autorizație, la cerere, cu mențiunea de "Duplicat", și care se emite pe baza autorizației de funcționare rămasă la primărie în dosar.

Art.5. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației se datorează bugetului local al comunei Arcuș, numai dacă activitatea se desfășoară pe teritoriul comunei Arcuș.

Art.6. Obiectul de activitate prevăzut în Autorizație, va fi de la caz la caz, cel menționat în Certificatul de înregistrare, respectiv Certificatul constatator emis pentru fiecare punct de lucru.

Art.7.(1) Stabilirea orarului de funcționare este de competența comerciantului, în funcție de specificul activității, locație etc. cu respectarea legislației muncii, reglementărilor legale în vigoare privind liniștea și ordinea publică și în conformitate cu solicitările primăriei com.Arcuș.

(2) Autorizația de funcționare în care este precizată și orarul de funcționare se afișează la intrarea în unitate, în mod vizibil din exterior, comerciantul fiind obligat să asigure respectarea acesteia.

Art.8. În situațiile speciale (litigii pe rol, reclamații, etc.), primarul poate emite autorizație provizorie de funcționare pe termen limitat sau în cazul unor probleme mai grave, cum este de ex. a litigiilor pe rol la instanța de judecată, primarul poate suspenda chiar și emiterea acestei autorizații până la rezolvarea situației, respectiv rămânerea definitivă a hotărârii.

Art.9. În vederea eliberării, vizării, modificării, completării sau anulării autorizațiilor de funcționare se stabilește următorul circuit al documentelor:

1. solicitantul depune cererea tip (Anexa A sau B) și documentația completă la compartimentul impozite și taxe, după care se înregistrează la registratura primăriei com.Arcuș,

2. după înregistrarea cererii, documentația se înaintează primarului com.Arcuș în vederea eliberării/vizării/modificării/completării sau anulării autorizației de funcționare

3. eliberarea unei noi autorizații de funcționare se emite în termen de 30 de zile de la data depunerii documentației complete. În cazul în care documentația este incompletă sau nu respectă

reglementările legale în vigoare, se vor transmite în termenul prevăzut de lege observațiile în scris, solicitantului,

4.vizarea anuală/modificarea/completarea/anularea autorizațiilor se face în termen de 15 zile lucrătoare de la data depunerii cererii

5.pentru modificarea/completarea/anularea autorizației nu se percep taxe, se va face o mențiune pe spatele autorizației în acest scop, cu excepția cazului când se solicită eliberarea unei noi autorizații

6.respingerea cererii de eliberare a autorizației de functionare se face prin Dispozitia primarului com.Arcus. Dispozitia poate fi atacată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 ,cu modificările și completările ulterioare.

Art.10.Titularul autorizatiei este obligat să comunice în termen de 30 de zile primăriei com.Arcuș asupra oricăror modificări ale elementelor din autorizația eliberată.

Art.11.Titularul autorizației are obligația de a respecta toate măsurile în vigoare stabilite prin diferite legi, ordonanțe, hotărâri ale guvernului, ordine, etc., pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 (dacă e cazul).

Art.12.Anexele A, B , C si D fac parte integrantă din această procedură de eliberare/vizare anuală a autorizațiilor mai sus menționate.

C E R E R E
pentru desfășurarea activităților prevăzute de art.475 alin.(3)
din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și
completările ulterioare

Societatea comercială/persoana fizică autorizată, înreprindere individuală sau întreprindere familială cu sediul în localitatea.....str.....
.....nr.....bl.....sc.....ap.....tel.....
județul..... înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr.....,

Reprezentată prin în calitate de
domiciliat(ă) în localitateastr.....
nr.....bl.....sc.....ap.....tel.....identificat(ă)prin CNP.....,

Solicit eliberarea autorizației pentru desfășurarea activității în baza HCL
nr...../.....

Pentru următoarele puncte de lucru:

1.Punct de lucru.....situat în com.Arcuș , nr.....
suprafața aferentă activității:___mp.....cu nr.încăperi.....pentru activitatea de
.....
conform orar de functionare:.....

2.Punct de lucru.....situat în com.Arcus , nr.....
suprafața aferentă activității:___mp.....cu nr.încăperi.....pentru activitatea de
.....
conform orarul de funcționare:

(pentru societățile comerciale cu un număr mai mare de unități ca puncte de lucru, se va anexa un tabel care constituie parte integrantă prezentei).

Menționez că pentru fiecare unitate în parte, am depus documentatia solicitată pentru eliberarea autorizației de functionare.

Anexez următoarele acte solicitate prin "Procedura de eliberare/vizare a autorizației pentru desfășurarea activităților prevăzute de art.475 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin HCL nr. ___/___:.....

Declar pe propria mea răspundere că pe întreaga durata de funcționare voi respecta legislația specifică în domeniul sanitar, sanitar-veterinar, protecției mediului, protecția muncii și apărării împotriva incendiilor.

Data.....

Semnătura(ștampila).....

Domnului Primar al comunei Arcus

C E R E R E**pentru vizarea, modificarea, completarea sau anularea
autorizațiilor de funcționare**

Societatea comercială/persoană fizică autorizată/ întreprindere individuală sau
întreprindere familială cu sediul în localitatea.....
str..... nr..... bl.....
sc.....ap.....tel.....
județul..... înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr.....,

Reprezentată prin în calitate de
domiciliat(ă) în localitateastr.....
nr.....bl.....sc.....ap.....tel.....identificat(ă)prin CNP.....,

**Solicit vizarea/modificarea/completarea/anularea următoarelor autorizații
emise în anii precedenți:.....**

I. Anexez prezentei următoarele acte:

1. La Autorizația nr.....din.....în original:

-Actul care atestă posesia legală a spațiului destinat desfășurării activităților
comerciale-punct de lucru(extras CF de dată recentă sau/ și contract, după caz) – în
original și copie,

-Chitanța reprezentând taxa viză,

-Dovada achitării tuturor datoriilor față de bugetul local,

-Alte acte(dacă e cazul):.....

.....

2. La Autorizația nr.....din.....în original:

-Actul care atestă posesia legală a spațiului destinat desfășurării activităților
comerciale-punct de lucru(extras CF de dată recentă sau/ și contract, după caz) – în
original și copie,

-Chitanța reprezentând taxa viză,

-Dovada achitării tuturor datoriilor față de bugetul local,

-Alte acte(dacă e cazul):.....

.....

II. În vederea modificării/completării a celor înscrise în autorizație (dacă e cazul),
de la punctul 1./2. solicit următoarea modificare/completare:

.....

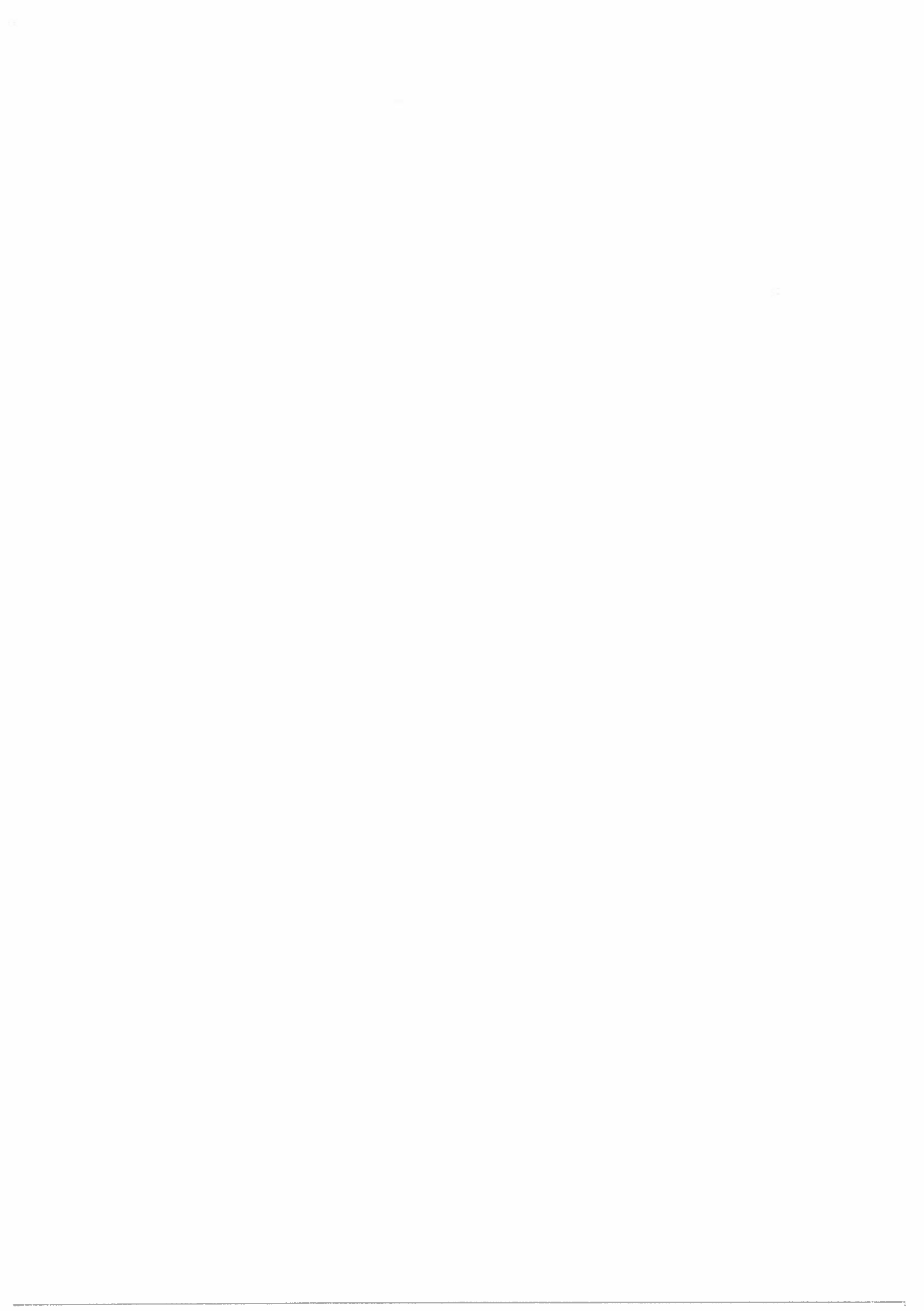
Notă: 1. În cazul modificării/completării autorizației de funcționare menționat la
punctul 1. sau 2. și pentru care este achitată taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a
autorizației, se va retrage autorizația originală și se va emite gratuit o nouă autorizație cu
dată recentă.

2. În cazul modificării orarului de funcționare, solicitantul va aduce un nou
acord din partea vecinilor în acest scop (anexa C la procedură), sau va depune o
declarație pe propria răspundere care va cuprinde motivele pentru care nu a obținut aceste
acorduri (ex. lipsă vecini, locuință nelocuită) și care se va lua în considerare în urma
verificării la fața locului.

Data.....

Semnătura(ștampila).....

Domnului Primar al comunei Arcuș



ACORD

Subsemnatul, cu domiciliul în.....str.....nr....., județul, posesor al CI/BI seria.... nr....., în calitate de vecin limitrof (dreapta/stânga/față/spate) sau pe o rază de __ m de unitatea.....(se va menționa tipul de unitate), situată în comuna Arcuș, str.....nr....., județul Covasna,

SUNT DE ACORD cu privire la funcționarea unității....., având ca obiect de activitate.....

și program de funcționare: luni:....., marți:..... miercuri:.....
.....joi:.....vineri:.....sâmbătă:.....duminică:
.....

Drept pentru care semnez prezentul acord pentru unitatea sus menționată în vederea obținerii:

- autorizației de funcționare
- modificării orarului de funcționare în autorizația de funcționare.

Notă:Prin vecin se poate înțelege proprietarul/chiariașul sau reprezentantul familiei care conform registrului agricol locuiește efectiv într-un imobil situat pe o rază de __ m de unitatea în cauză.

Data.....

Semnătura



DECLARAȚIE

Subsemnatul, cu domiciliul în.....str.....nr....., județul, în calitate de patron/director/administrator la SC, înregistrată la registrul comerțului sub nr. de înmatriculare....., cu sediul social în județul str..... nr....., declar pe propria mea răspundere că unitatea de alimentație publică situată în(sediul unității), este de tipul (conf.anexei I la HG nr.843/1999)....., având următoarele caracteristici funcționale:

- 1.Total suprafața (mp)..... din care:
- de servire.....
 - de pregătire/predare.....
 - de depozitare.....
 - anexe-utilități (birouri, grupuri sanitare,vestiare etc.)

2.Nr.locurilor pentru consumatori:

Total	din care :		
	Saloane	Terasă	Grădină de vară

Data.....

Semnătura agentului economic și ștampila societății
comerciale.....

